

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告概不構成在美國境內或未有根據任何有關司法權區證券法登記或合資格前作出有關要約、邀請或出售則屬違法的任何司法權區出售任何證券的要約或購買任何證券的要約邀請。未辦理登記手續或未獲適用登記規定豁免前，不得在美國提呈發售或出售任何證券。將於美國公開發售的任何證券將以招股章程方式作出。該招股章程將載有關於提呈發售的公司，其管理層以及財務報表的詳細資料。本公司並無計劃在美國登記發售的任何部份，亦無計劃在美國公開發售任何證券。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購任何證券的邀請或要約。

**SUNac 融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股票代碼：01918)

**建議分拆融創服務控股有限公司**  
**於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市**

**融創服務控股有限公司上市及**  
**融創服務股份開始買賣**

茲提述本公司日期為二零二零年八月六日、二零二零年十月二十日、二零二零年十月二十六日、二零二零年十一月九日及二零二零年十一月十八日有關建議分拆的公告(「該等公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

**融創服務上市及融創服務股份開始買賣**

聯交所已批准融創服務股份在聯交所主板上市及買賣。

於本公告日期，(i)融創服務於聯交所主板上市；及(ii)融創服務股份從上午九時正於聯交所主板開始買賣。融創服務股份以每手1,000股進行買賣，股票代碼為01516。

緊隨全球發售及分派完成後，本公司繼續間接持有融創服務50%以上的股權，融創服務仍為本公司的附屬公司。

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零二零年十一月十九日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。