



2012年4月公司簡訊

市場動態

股票代碼：1918

股價：HK\$ 2.40

(截至2012年4月30日)

52 週股價範圍：

最低：HK\$ 1.17

最高：HK\$ 3.08

發行股數：30億

市值：HK\$ 72億

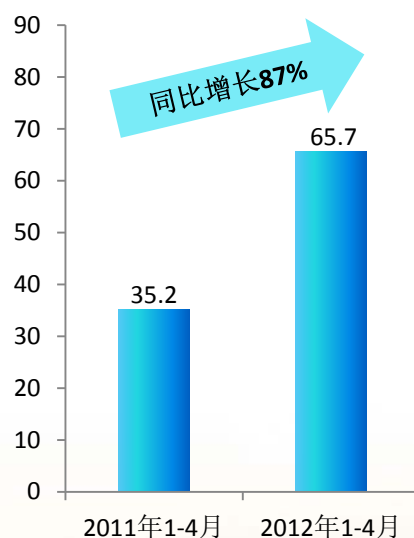
年結日：12月31日

銷售情況

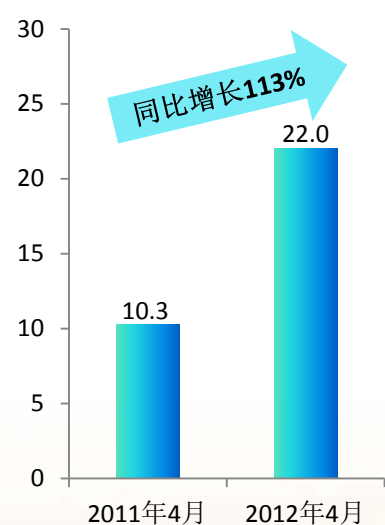
截至2012年4月底，融創中國累計實現合約銷售金額人民幣65.7億元（其中，合同銷售金額為人民幣56.4億元，預訂合同金額為人民幣9.3億元），同比增長87%，合約銷售面積約41萬平方米，合約銷售均價約16000元/平方米。

2012年4月，融創中國實現新增預訂合同金額23.1億元，合同銷售金額22億元，同比增長113%，合同銷售面積約13.2萬平米，合同銷售均價約16700元/平方米；其中，合同銷售金額按照城市貢獻占比為天津38%、北京22%、重慶16%、蘇南（包含無錫、蘇州、宜興）24%。

1-4月合約銷售額較去年同期比較圖
(人民幣億元)



4月合同銷售額較去年同期比較圖
(人民幣億元)





信用評級更新

標準普爾確認公司BB-（穩定）評級

日前，標準普爾發佈報告確認了公司BB-信用評級。報告認為公司的主要優勢包括：1、集中在現有城市操作項目可有效控制風險；2、令人滿意的銷售執行力；及3、低成本的土地儲備。報告稱：“過去三年融創中國出色的銷售執行力和土地儲備進一步支持了公司的評級”。另外“融創中國充裕的現金流”和“有空間對工程款和新土地獲取款預算進行削減”也是支撐評級的因素。

惠譽確認公司BB-評級，並將公司評級展望由負面調整為穩定

日前，惠譽亦發佈報告確認公司BB-信用評級，並將公司評級展望由負面調整為穩定。惠譽表示，對評級展望的調整反映了“公司已經發展成中等規模的房地產開發商”以及公司“2011年超出預期的銷售表現”。報告同時表示，新項目的增加使得公司2012年銷售超過2011年的可能性增加。惠譽亦表示，“精確的市場定位是公司維持較高的盈利能力的主要原因”，“高品質的土地儲備及公司在天津的強勁地位也是評級的支持因素。”

—— 完 ——

聲明：鑒於銷售和投資過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此此簡報資料僅作為階段性資料供投資者參考。

投資者關係聯絡

中國 高 端 精 品 物 業 締 造 者

汪孟德 先生	執行董事、執行總裁、CFO	電話: +8622 23937781	傳真: +8622 23921960	電郵: mengde@sunac.com.cn
黃書平 先生	副總裁、公司聯席秘書	電話: +8622 23937769	傳真: +8622 23921960	電郵: huangshuping@sunac.com.cn
高曦 先生	投資者關係總監	投資者關係部 電話: +8622 23741382	手機: +8613652062340	傳真: +8622 23921960
馮艷紅 小姐	投資者關係主管	投資者關係部 電話: +8622 23741382	手機: +8613011306860	傳真: +8622 23921960
岳丹丹 小姐	投資者關係專員	投資者關係部 電話: +8622 23932800	手機: +8613502072016	傳真: +8622 23921960
劉強 先生	投資者關係專員	投資者關係部 電話: +8622 23933656	手機: +8613502026987	傳真: +8622 23921960
齊文雄 先生	投資者關係專員	投資者關係部 電話: +8622 23933656	手機: +8613516273564	傳真: +8622 23921960
				電郵: qiwenxiong@sunac.com.cn