

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SUNAC 融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股票代碼：01918)

**(1) 非常重大收購事項**  
**就目標項目公司和目標酒店資產合作**  
**訂立框架協議及**  
**(2) 恢復股份買賣**

**合作事項**

董事會欣然宣佈，於二零一七年七月十日，融創房地產(本公司之間接全資附屬公司，作為買方)與大連萬達商業(作為賣方)訂立框架協議，據此，買方同意收購，而賣方同意出售中國十三個文化旅遊項目公司(即目標項目公司)91%的權益和七十六家城市酒店(即目標酒店資產)100%的權益，代價分別約為人民幣295.75億元和人民幣335.9526億元。因此，合作事項的總代價約為人民幣631.7026億元。

合作事項完成前，賣方持有目標項目公司100%的權益和目標酒店資產100%的權益。

合作事項完成後，買方將持有目標項目公司91%的權益和目標酒店資產100%的權益。賣方將繼續持有目標項目公司9%的權益。

十三個文化旅遊項目總建築面積合計約為5,897萬平方米，其中，自持面積約為924萬平方米，可售面積約為4,973萬平方米，可售面積約佔總建築面積的84%。七十六家城市酒店總建築面積合計約為324.9萬平方米，總房間22,920個。

### **進一步正式協議**

買方與賣方簽訂了框架協議以就合作事項主要條款達成協議，買方將與賣方作進一步協商以期於二零一七年七月三十一日前就合作事項的細節達成正式協議，惟須待買方對目標項目公司及目標酒店資產在二零一七年七月三十一日前完成盡職審查。因此，本公司預期在訂立正式協議後會根據上市規則第十四章的適用規定就合作事項及該正式協議擬進行的交易盡快發佈進一步公告。

### **上市規則的涵義**

由於上市規則第14.07條所載有關合作事項的一項或多項適用比率超過100%，故合作事項構成上市規則第十四章項下的本公司非常重大收購事項，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

本公司將召開股東特別大會，供股東考慮及酌情批准框架協議及其項下擬進行的交易。據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無股東須於股東特別大會上就有關框架協議及其項下擬進行的交易的決議案放棄投票。

### **寄發通函**

本公司將向股東刊發一份載有(其中包括)框架協議及合作事項的進一步詳情以及根據上市規則須予披露的任何其他資料的通函。由於需要更多時間編製將載入通函的相關資料，本公司預期將於二零一七年十月十五日或之前寄發予股東。

## 暫停及恢復買賣

應本公司要求，股份自二零一七年七月十日上午九時正起在聯交所暫停買賣，以待刊發本公告。

本公司已向聯交所申請股份自二零一七年七月十一日上午九時正起在聯交所恢復買賣。

## 緒言

董事會欣然宣佈，於二零一七年七月十日，融創房地產(本公司之間接全資附屬公司，作為買方)與大連萬達商業(作為賣方)訂立框架協議，據此，買方同意收購，而賣方同意出售中國十三個文化旅遊項目公司(即目標項目公司)91%的權益和七十六家城市酒店(即目標酒店資產)100%的權益，代價分別約為人民幣295.75億元和人民幣335.9526億元。因此，合作事項的總代價約為人民幣631.7026億元。

合作事項完成前，賣方持有目標項目公司100%的權益和目標酒店資產100%的權益。

合作事項完成後，買方將持有目標項目公司91%的權益和目標酒店資產100%的權益。賣方將繼續持有目標項目公司9%的權益。

## 合作事項

框架協議的主要條款如下：

日期：

二零一七年七月十日

訂約方：

(i) 融創房地產，作為買方(本公司之間接全資附屬公司)；

(ii) 大連萬達商業，作為賣方。

於本公告日期，賣方持有目標項目公司100%權益及目標酒店資產100%權益。

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司關連人士。

## 目標資產

根據框架協議，買方同意收購，而賣方則同意出售目標項目公司91%的權益和目標酒店資產100%的權益。

## 代價

目標項目公司91%的權益和目標酒店資產100%的權益，代價分別約為人民幣295.75億元和人民幣335.9526億元，合作事項的總代價約為人民幣631.7026億元。

合作事項的代價由訂約方經參考目標項目公司的註冊資本金和目標酒店資產的賬面價值(包括已開業酒店的賬面價值和未開業酒店的預估價值)，經公平磋商後而釐定。盡職調查完成後，在確認目標項目公司註冊資本金實繳到位且目標酒店資產賬面價值不變的前提下，雙方不調整交易價款。

董事認為，合作事項的代價公平合理。

合作事項的代價將以本集團的內部資源及／或通過銀行融資撥付。

## 代價支付

合作事項的代價將按以下方式支付：

1. 框架協議簽署當日，買方向賣方支付人民幣2,500,000,000元(作為定金)；

2. 二零一七年七月三十一日或之前，賣方應配合買方完成對目標項目公司和目標酒店資產的盡職調查，並且雙方簽署正式協議。正式協議簽署後3日內，買方累計支付至合作事項總價款的20%，即人民幣12,634,052,200元(「第二筆付款」)；
3. 正式協議簽署後，賣方開始準備目標酒店資產轉讓過戶前所需的所有手續，買方推動盡快取得股東在本公司股東大會的審批，並在90天內支付轉讓價款累計至人民幣33,595,260,800元(「第三筆付款」)；及
4. 賣方收到第三筆付款後5個工作日，賣方通過指定銀行向買方發放貸款人民幣29,600,000,000元(期限為三年，利率為銀行三年期貸款基準利率)，買方收到該貸款後2日內，向賣方支付剩餘對價人民幣29,575,000,000元(「第四筆付款」)。

## 交割

合作事項須待本公司在本公司將予召開的股東特別大會上取得股東必要的批准後，方可交割。

賣方收到第三筆付款後30日內，將目標酒店資產過戶給買方。

賣方收到第四筆付款後5個工作日內，將目標項目公司的91%股權過戶給買方。

## 交割後的經營管理

目標項目公司由買方獨立營運管理，買方委派目標項目公司常務總經理，並負責銷售物業。賣方委派目標項目公司總經理，並在目標項目公司名下設立持有物業項目部，並由賣方委派項目部總經理，負責持有物業的運營。買方委派持有物業項目部一名財務人員、一名成本人員。

十三個文化旅遊項目持有物業的規劃方案、建設等，按照賣方已確定的方案和計劃執行。新發展的文化旅遊項目的產品定位、建設節奏、目標成本由賣方制定方案和計劃，由買方審批。

就十三個文化旅遊項目中已建成及將繼續持有的物業，目標項目公司將委託賣方運營及管理該等物業。已進行商業營運的項目將根據賣方原計劃運營及管理；對於未來新開業項目，其經營計劃及運營目標應在買方批准後執行及確定。此外，十三個文化旅遊項目的管理成本由目標項目公司承擔及每個目標項目公司每年向賣方支付人民幣 5,000 萬元的管理諮詢費，合同期限為 20 年。

在文化旅遊項目持有物業由賣方運營管理期間，有關物業使用「萬達文化旅遊城」的品牌，買方有權將買方品牌用於銷售物業。

合作事項完成後，目標項目公司的貸款繼續由目標項目公司承擔。賣方及其關聯方為目標項目公司提供的擔保措施，轉為由買方提供擔保措施。

## 承諾

賣方收到25億元定金後：

1. 如發生如下情形之一，框架協議自動解除，且賣方有權不返還定金：
  - (1) 買方未在正式協議簽訂後90日內支付轉讓價款累計至人民幣33,595,260,800元；
  - (2) 買方反悔，拒絕簽訂正式協議；或
  - (3) 買方出現其他違約行為，導致本交易無法進行。
  
2. 如發生如下情形之一，框架協議自動解除，且賣方需雙倍返還定金給買方：
  - (1) 賣方反悔，拒絕簽訂正式協議；
  - (2) 賣方出現其他違約行為，導致本交易無法進行的。

雙方同意未來將繼續就文化旅遊項目進行合作；並同意未來將在電影等多個領域尋求全面戰略合作。

## 目標項目公司和目標酒店資產的資料

目標項目公司為十三家在中國成立的有限公司，主要分別從事十三個文化旅遊項目的開發。

目標酒店資產共包含七十六家酒店。

單位：概約人民幣千元

	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 除稅後純利	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 除稅後純利	於二零一六年 十二月三十一日 資產淨值
目標項目公司合計	2,986,363.54	3,816,502.60	24,883,751.74

	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 業主利潤	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 業主利潤	於二零一六年 十二月三十一日 賬面淨值
目標酒店資產合計	550,647.76	873,727.88	33,450,429.18

十三個文化旅遊項目總建築面積合計約為5,897萬平方米，其中，自持面積約為924萬平方米，可售面積約為4,973萬平方米，可售面積約佔總建築面積的84%。萬達文化旅遊項目包括萬達文化旅遊城和配套可供銷售住宅等業態的綜合地產項目。萬達文化旅遊城簡稱萬達城，是萬達集團首創的特大型文化、旅遊、體育、商業綜合項目，包括萬達茂、大型室外主題樂園、舞台秀、酒店、酒吧街等業態。考慮到(其中包括)不時的資金需求及市場環境，本公司預期以項目公司股東投入的資本、銷售項目物業的所得款項及／或該等項目可能籌集的銀行融資撥付文化旅遊項目的發展成本。



下表載列十三個文化旅遊項目的若干資料：

序號	項目名稱	項目所在城市	總建築面積 萬平方米	銷售部分 建築面積 萬平方米	持有部分 建築面積 萬平方米
1	西雙版納萬達文旅項目	西雙版納	337.35	301.14	36.21
2	南昌萬達文旅項目	南昌	485.84	426.39	59.45
3	合肥萬達文旅項目	合肥	422.53	353.46	69.07
4	哈爾濱萬達文旅項目	哈爾濱	494.33	424.67	69.66
5	無錫萬達文旅項目	無錫	307.96	251.36	56.60
6	青島萬達文旅項目	青島	816.30	669.69	146.61
7	廣州萬達文旅項目	廣州	372.34	287.15	85.19
8	成都萬達文旅項目	成都	426.43	338.43	88.00
9	重慶萬達文旅項目	重慶	849.61	746.30	103.31
10	桂林萬達文旅項目	桂林	228.65	192.96	35.69

序號	項目名稱	項目所在城市	總建築面積 萬平方米	銷售部分 建築面積 萬平方米	持有部分 建築面積 萬平方米
11	濟南萬達文旅項目	濟南	519.10	426.58	92.52
12	昆明萬達文旅項目	昆明	235.80	202.00	33.80
13	海口萬達文旅項目	海口	400.82	353.00	47.82
		合計	5,897.05	4,973.12	923.93

附註：以上詳情可能因盡職調查的結果而有所調整，並以中國政府部門的最終審批為準。

七十六家城市酒店總建築面積合計約為324.9萬平方米，總房間22,920個。預計七十六家酒店截至二零一七年十二月三十一日的賬面淨值為335.9526億元，其中包含了尚未開業的兩個酒店預估的成本。

下表載列目標酒店資產的若干資料：

序號	全稱	開業時間	建築面積		地址
			(萬平方米)	客房數	
1	寧波萬達索菲特酒店	2008/12/18	4.07	291	浙江省寧波市鄞州區 四明中路899號
2	北京萬達嘉華酒店	2009/1/1	3.58	312	北京市石景山區石景 山路甲18號1號樓
3	青島萬達艾美酒店	2009/11/27	5.11	349	山東省青島市延吉路 112號

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
4	重慶萬達艾美酒店	2009/12/11	4.37	320	重慶市南岸區江南大道 10號
5	無錫萬達喜來登酒店	2010/9/17	4.67	350	江蘇省無錫市濱湖區 梁溪路49號
6	襄陽萬達皇冠假日酒店	2010/11/26	4.30	303	湖北省襄陽市長虹 北路11號
7	宜昌萬達皇冠假日酒店	2010/11/27	3.91	283	湖北省宜昌市伍家崗區 沿江大道特169號
8	福州萬達威斯汀酒店	2010/12/22	4.09	310	福建省福州市台江區 江濱中大道366號
9	合肥萬達威斯汀酒店	2010/12/23	4.85	313	安徽省合肥市包河區 馬鞍山路150號
10	武漢萬達威斯汀酒店	2011/7/30	5.04	305	湖北省武漢市武昌區 臨江大道96號
11	鎮江萬達喜來登酒店	2011/8/12	4.33	289	江蘇省鎮江市潤州區 北府路88號
12	西安萬達希爾頓酒店	2011/8/24	5.30	311	陝西省西安市新城區 東新街199號
13	廣州萬達希爾頓酒店	2011/8/31	4.60	311	廣州市白雲區雲城東路 515-517號

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
14	石家莊萬達洲際酒店	2011/9/23	4.38	294	河北省石家莊市裕華區 槐安東路119號
15	濟南萬達凱悅酒店	2011/9/28	5.30	344	濟南市市中區經四路 187號
16	廊坊萬達嘉華酒店	2011/11/11	4.19	295	河北省廊坊市廣陽區 新華路50號萬達廣場A座
17	南京萬達希爾頓酒店	2011/11/16	4.89	357	江蘇省南京市建鄴區 江東中路100號
18	大慶萬達喜來登酒店	2011/11/25	4.30	290	黑龍江省大慶市薩爾圖區 東風新村經二街2號
19	泰州萬達嘉華酒店	2011/12/9	3.87	253	江蘇省泰州市海陵區 濟川東路222號
20	常州萬達喜來登酒店	2011/12/10	3.15	250	江蘇省常州市新北區 通江中路88-1號
21	唐山萬達洲際酒店	2011/12/23	4.75	287	河北省唐山市路南區 文化路11號
22	大連萬達康萊德酒店	2012/2/25	9.98	210	遼寧省大連市中山區 港浦路1號
23	大連萬達希爾頓酒店	2012/2/25	0.00	371	遼寧省大連市中山區 港浦路1號

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
24	太原萬達文華酒店	2012/8/3	5.24	359	山西省太原市解放路 169號
25	寧德萬達嘉華酒店	2012/8/11	4.08	291	福建省寧德市蕉城區 天湖東路1號
26	泉州萬達文華酒店	2012/9/29	4.78	322	福建省泉州市豐澤區 寶洲路719號
27	長沙萬達文華酒店	2012/10/19	6.58	425	湖南省長沙市開福區 湘江中路一段308號
28	漳州萬達嘉華酒店	2012/10/26	4.38	298	福建省漳州市龍文區 建元東路2號
29	淮安萬達嘉華酒店	2012/11/29	4.46	230	江蘇省淮安市 翔宇中路153號
30	宜興萬達艾美酒店	2013/5/31	4.21	280	江蘇省宜興市陽羨東路 455號
31	萬州萬達逸林酒店	2013/7/5	3.74	257	重慶萬州區北濱大道 二段1001號
32	瀋陽萬達文華酒店	2013/7/27	5.17	300	瀋陽市東陵區營盤西街 17-5號
33	撫順萬達嘉華酒店	2013/8/23	3.95	280	遼寧省撫順市新撫區 渾河南路中段56-11號
34	天津萬達文華酒店	2013/8/30	4.83	297	天津市河東區大直沽 八號路486號

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
35	武漢萬達嘉華酒店	2013/9/1	4.72	408	武漢市武昌區水果湖街 東湖路105號
36	哈爾濱萬達嘉華酒店	2013/9/12	4.79	345	哈爾濱市南崗區 中興大道158號
37	南昌萬達嘉華酒店	2013/12/13	4.15	300	江西省南昌市紅穀灘新區 鳳凰中大道1000號中
38	銀川萬達嘉華酒店	2013/12/18	4.63	305	寧夏銀川市金鳳區 親水北大街9號
39	丹東萬達嘉華酒店	2013/12/20	4.85	302	遼寧省丹東市振興區 錦山大街300號
40	南京萬達嘉華酒店	2013/12/21	4.16	303	江蘇省南京市江寧區 竹山路59號
41	武漢萬達瑞華酒店	2014/3/29	6.44	417	湖北省武漢市武昌區 水果湖街東湖路138號
42	廣州增城萬達嘉華酒店	2014/5/16	3.62	279	廣州市增城區荔城 增城大道69號10幢
43	濰坊萬達鉅爾曼酒店	2014/5/23	3.68	284	山東省濰坊市福壽東街 6636號1號樓

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
44	赤峰萬達嘉華酒店	2014/6/20	4.74	350	內蒙古赤峰市紅山區 西拉沐淪大街12號
45	濟寧萬達嘉華酒店	2014/7/5	3.65	279	山東省濟寧市太白路 東路59號
46	金華萬達嘉華酒店	2014/7/25	4.28	330	浙江省金華市金東區 東市南街799號
47	常州武進萬達嘉華酒店	2014/8/8	3.42	250	江蘇省常州市武進區 花園街299號
48	東莞東城萬達文華酒店	2014/9/12	4.41	306	東莞市東城區東縱大道 208號5幢
49	馬鞍山萬達嘉華酒店	2014/9/19	3.61	286	安徽省馬鞍山市雨山區太 白大道3200號
50	荊州萬達嘉華酒店	2014/9/20	3.70	283	湖北省荊州市荊州區 北京西路518號
51	蘭州萬達文華酒店	2014/10/24	4.14	307	甘肅省蘭州市城關區 天水北路52號
52	昆明萬達文華酒店	2014/10/31	4.47	302	雲南省昆明市西山區 前興路888號

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
53	龍岩萬達嘉華酒店	2014/11/7	3.85	306	福建省龍岩市新羅區雙龍路1號萬達廣場B2號樓
54	煙台萬達文華酒店	2014/11/21	4.42	308	山東省煙台市芝罘區勝利路139號
55	江門萬達嘉華酒店	2014/11/28	4.14	360	廣東省江門市蓬江區發展大道萬達廣場3幢
56	蕪湖萬達嘉華酒店	2014/12/6	3.68	281	安徽省蕪湖市鏡湖區北京中路69號
57	蚌埠萬達嘉華酒店	2014/12/12	3.42	286	安徽省蚌埠市蚌山區東海大道4189號
58	南寧萬達文華酒店	2014/12/18	4.98	332	廣西省南寧市東葛路118號青秀萬達廣場西5、西8棟
59	廣元萬達嘉華酒店	2015/6/5	3.43	286	四川省廣元市利州區萬緣新區萬緣路108號
60	內江萬達嘉華酒店	2015/6/26	3.27	262	四川省內江市東興區棲霞路888號
61	黃石萬達嘉華酒店	2015/7/3	3.25	263	湖北省黃石市黃石港區花湖大道30號
62	安陽萬達嘉華酒店	2015/7/25	3.38	289	河南省安陽市文峰區中華路29號



序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
63	東營萬達嘉華酒店	2015/8/15	3.79	285	山東省東營市東營區 北一路730號
64	泰安萬達嘉華酒店	2015/8/21	4.32	283	山東省泰安市泰山大街 566號萬達廣場2幢
65	阜陽萬達嘉華酒店	2015/8/29	3.64	286	安徽省阜陽市潁州區 潁州南路299號
66	柳州萬達嘉華酒店	2015/11/27	3.76	285	廣西省柳州市城中區 東環大道256號
67	呼和浩特萬達文華酒店	2015/11/29	4.29	315	內蒙古呼和浩特市 新華東街26號
68	鄭州萬達文華酒店	2016/3/25	4.76	292	河南省鄭州市金水區 農科路16號
69	四平萬達嘉華酒店	2016/7/1	3.22	246	吉林省四平市鐵東區 紫氣大道1515號
70	西寧萬達嘉華酒店	2016/7/29	4.26	310	青海省西寧市城西區 西川南路76號1號樓
71	亳州萬達嘉華酒店	2016/8/12	3.23	244	安徽省亳州市譙城區 希夷大道1088號
72	烏魯木齊萬達文華酒店	2016/8/12	4.75	291	新疆省烏魯木齊市經濟技 術開發區玄武湖路777號

序號	全稱	開業時間	建築面積 (萬平方米)	客房數	地址
73	義烏萬達嘉華酒店	2016/9/16	3.79	288	浙江省義烏市稠江街道 新科路1號
74	上饒萬達嘉華酒店	2016/11/25	3.58	280	江西省上饒市信州區 廣信大道8號
75	齊齊哈爾萬達嘉華酒店	2018/6/30	3.71	312	黑龍江省齊齊哈爾市 建華區新江路1號
76	長春萬達文華酒店	2019/12/20	4.06	257	吉林省長春市紅旗街 萬達文華公館售樓處
合計			324.90	22,920	

附註：以上詳情可能因盡職調查的結果而有所調整，並以中國政府部門的最終審批為準。

### 本集團及訂約方的資料

本公司是一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團為中國的領先房地產發展商之一，專業從事住宅及商業地產綜合開發。本集團堅持區域聚焦和高端精品發展戰略，在中國的一線、環一線及核心城市擁有眾多已發展或發展中的優質地產項目，項目涵蓋高層住宅、別墅、商業、寫字樓等多種物業類型。

買方為一家於中國成立的有限公司及本公司的全資附屬公司，主要從事中國的物業發展及投資業務。

賣方為一家於中國成立的有限公司，主要從事房地產開發及銷售，商業服務設施的投資及管理業務。

## 合作事項的理由和裨益

大連萬達商業是知名的商業地產企業，在全國持有和運營大量商業地產和文化旅遊項目，品牌影響力卓越；並且，大連萬達商業擁有商業規劃研究院、酒店設計研究院、全國性的商業地產建設和管理團隊，形成了商業地產的完整產業鏈和核心競爭優勢。

此次本公司與大連萬達商業合作的十三個文化旅遊項目區位優勢明顯，土地價格合理，並且超過84%為可銷售面積，未來將依託賣方在文化旅遊項目的豐富運營經驗、品牌優勢和本公司在銷售地產的優勢，雙方強強聯合，打造更具市場競爭力的產品，更好的實現項目價值。七十六家酒店均位於所在城市的核心地段，並與四個大連萬達商業自營酒店品牌(包括奢華品牌萬達瑞華、超豪華品牌萬達文華、豪華品牌萬達嘉華和精選品牌萬達錦華)和多個國際知名豪華酒店管理品牌(包括威斯汀、希爾頓、洲際、康萊德、艾美等)進行合作，運營良好，具有很好的市場口碑和影響力。

以上項目合作完成後，本公司未來也將繼續和大連萬達商業在其他項目上以及電影等領域進一步探討和加大合作力度。此次合作，以合理的成本為本公司補充大量優質土地儲備和物業資產，將為本公司未來持續健康發展提供巨大的支持。

因此，董事(包括獨立非執行董事)認為合作事項乃按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合股東之整體利益。

## 進一步正式協議

買方與賣方簽訂了框架協議以就合作事項主要條款達成協議，買方將與賣方作進一步協商以期於二零一七年七月三十一日前就合作事項的細節達成正式協議，惟須待買方對目標項目公司及目標酒店資產在二零一七年七月三十一日前完成盡職審查。因此，本公司預期在訂立正式協議後會根據上市規則第十四章的適用規定就合作事項及該正式協議擬進行的交易盡快發佈進一步公告。

## 上市規則的涵義

由於上市規則第 14.07 條所載有關合作事項的一項或多項適用比率超過 100%，故合作事項構成上市規則第十四章項下的本公司非常重大收購事項，因此須遵守上市規則第十四章項下的申報、公告、通函及股東批准規定。

本公司將召開股東特別大會，供股東考慮及酌情批准框架協議及其項下擬進行的交易。據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無股東須於股東特別大會上就有關框架協議及其項下擬進行的交易的決議案放棄投票。

## 寄發通函

本公司將向股東刊發一份載有(其中包括)框架協議及合作事項的進一步詳情以及根據上市規則須予披露的任何其他資料的通函。由於需要更多時間編製將載入通函的相關資料，本公司預期將於二零一七年十月十五日或之前寄發予股東。

## 暫停及恢復買賣

應本公司要求，股份自二零一七年七月十日上午九時正起在聯交所暫停買賣，以待刊發本公告。

本公司已向聯交所申請股份自二零一七年七月十一日上午九時正起在聯交所恢復買賣。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	融創中國控股有限公司，一家根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主機板上上市(股份代號：1918)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「合作事項」	指	根據框架協議擬收購目標項目公司的91%權益和目標酒店資產的100%權益
「大連萬達商業」或「賣方」	指	大連萬達商業地產股份有限公司，一家於中國成立的有限公司
「董事」	指	本公司董事
「框架協議」	指	買方、賣方就合作事項訂立日期為二零一七年七月十日的框架協議及補充協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港，中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「融創房地產」或「買方」	指	融創房地產集團有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「目標項目公司」	指	十三個文化旅遊項目的項目公司，十三個文化旅遊項目為西雙版納萬達文旅項目、南昌萬達文旅項目、合肥萬達文旅項目、哈爾濱萬達文旅項目、無錫萬達文旅項目、青島萬達文旅項目、廣州萬達文旅項目、成都萬達文旅項目、重慶萬達文旅項目、桂林萬達文旅項目、濟南萬達文旅項目、昆明萬達文旅項目、海口萬達文旅項目

「目標酒店資產」 指 七十六家城市酒店，詳情請見本公告「目標項目公司和目標酒店資產的資料」

「%」 指 百分比。

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零一七年七月十一日

於本公告日期，執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、蔣宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生、馬立山先生及謝志偉先生。