

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

須予披露交易
有關與彰泰集團的合作事項之進展

茲提述融創中國控股有限公司(「本公司」)日期為二零二一年四月十六日的公告(「先前公告」)，有關融創西南集團與彰泰集團的合作事項。除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與先前公告所界定者具有相同涵義。

於二零二一年四月二十六日，融創西南集團已指定南寧融瑞房地產開發有限公司(「南寧融瑞」，本公司的全資附屬公司)設立一家平台公司(廣西彰泰融創投資開發有限公司)作為合資公司，南寧融瑞認繳註冊資本人民幣32億元。

根據盡職調查初步結果，於二零二一年五月七日，融創西南集團、南寧融瑞、彰泰集團及其全資附屬公司與合資公司就合作事項訂立正式協議，據此，南寧融瑞應向合資公司投入的資金總額(「專項資金」)由約人民幣99.1億元調減至約人民幣91.7億元，主要由於彰泰集團的經調整相關投入及已售利潤有所減少，導致南寧融瑞將提供的專項借款相應減少所致。

專項資金將按以下方式支付：

- (i) 南寧融瑞通過向合資公司實繳註冊資本的方式支付專項資金的30%，金額約為人民幣27.5億元：
 - (a) 二零二一年五月十一日前，南寧融瑞向合資公司支付人民幣10億元，其中融創西南集團已支付的人民幣6億元定金由彰泰集團轉入合資公司，作為南寧融瑞向合資公司實繳註冊資本的一部分，因此南寧融瑞實際支付金額為人民幣4億元；

- (b) 二零二一年五月二十一日前，南寧融瑞根據合資公司取得對應目標股權及目標債權的進展支付剩餘約人民幣17.5億元的專項資金；
- (ii) 二零二一年七月三十日前，南寧融瑞通過向合資公司實繳註冊資本及提供專項借款的方式支付專項資金的30%，金額合共約為人民幣27.5億元；及
- (iii) 二零二二年一月三日前，南寧融瑞向合資公司提供專項借款用於支付剩餘40%專項資金，金額約為人民幣36.7億元。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二一年五月七日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。