

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

盈利警告

本公告乃由融創中國控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此告知本公司證券持有者及潛在投資者，基於本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度（「本年度」）未經審核管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期本年度本公司擁有人應佔溢利較去年下降約85%，核心淨利潤¹較去年下降約50%，主要由於本集團本年度處置貝殼股票錄得投資損失，同時，受去年下半年房地產行業嚴峻的環境影響，本集團本年度錄得的銷售收入有所降低且毛利率下降，及計提的存貨減值、應收款項等預期信貸虧損撥備有所增加等綜合因素所致。並且，提請本公司證券持有者及潛在投資者注意，受疫情、當前行業形勢重大不確定性的影響，於本公告日期，應收款項等預期信貸虧損撥備入帳金額尚未最終確定；本集團仍將基於謹慎性原則，充分考慮前瞻性資料，持續評估應收款項等所承受的信貨風險，可能導致本公司擁有人應佔溢利及核心淨利潤在前述預期基礎上的進一步變動。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。敬請本公司證券持有者及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零二二年三月底或之前刊發的本公司本年度業績公告。

本公司證券持有者及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二二年三月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。

註1：核心淨利潤為非公認會計原則財務指標，指剔除業務合併收益及其對應的公允價值調整、金融資產、衍生金融工具及投資物業公允價值變動損益、匯兌損益、公益捐贈及項目拆除損失的影響後的本公司擁有人應佔溢利。