

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

盈利警告

本公告乃由融創中國控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司證券持有者及潛在投資者，基於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月(「上半年」)以及截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本年度」)未經審核管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期(1)上半年本公司擁有人應佔虧損介於人民幣180億元至人民幣190億元(截至二零二一年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔溢利約為人民幣119.9億元)，及(2)本年度本公司擁有人應佔虧損介於人民幣270億元至人民幣280億元(截至二零二一年十二月三十一日止年度：本公司擁有人應佔虧損約為人民幣382.6億元)。上半年及本年度錄得虧損主要由於受房地產市場下行及新型冠狀病毒疫情的影響，(i)工程進度減緩，物業交付面積減少，上半年及本年度結轉的收入大幅下降，同時也導致資本化利息減少而費用化利息增加；(ii)物業項目銷售價格不及預期，上半年及本年度結轉的物業項目毛利率下降；及(iii)對物業項目及其他若干資產計提減值撥備等綜合因素所致。

本公告所載資料僅根據本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。敬請證券持有者及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零二三年三月底或之前刊發的本公司上半年以及本年度業績公告。

繼續暫停買賣

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十八日及二零二二年四月一日的公告。應本公司的要求，本公司之股份已自二零二二年四月一日上午九時正起於香港聯合交易所有限公司暫停買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有者及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零二三年三月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、田強先生、黃書平先生、孫喆一先生、遲迅先生及商羽先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。